

Kaltenborn, 07.09.2023

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

NIEDERSCHRIFT (öffentlicher Teil)

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kaltenborn am Donnerstag, dem 07.09.2023 um 19.00 Uhr im Bürgerhaus in Kaltenborn

Zu dieser Sitzung ist mit Schreiben vom 31.08.2023 form- und fristgerecht eingeladen worden. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt für den Bereich der Verbandsgemeinde Adenau, Nr. 35/2023 am 01.09.2023 sowie am 31.08.2023 an den Bekanntmachungstafeln der Ortsgemeinde (einzelne Ortsteile).

Anwesend sind:

unter dem Vorsitz von Ortsbürgermeister **Hoffmann**, Manfred

die Ratsmitglieder:

der I. Beigeordnete **Owtscharenko**, Hans-Jürgen

der weitere Beigeordnete **Marhöfer**, Leo

Bell, Albert

Hoffmann, Elke

Hohl, Bärbel

Müller, Frank

Es fehlt entschuldigt:

Kloss, Volker

Rader, Edgar

Es fehlen unentschuldigt:

Gäste:

1 Bürgerin und 1 Bürger der Ortsgemeinde im ÖT

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist und zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Er beantragt die Verlegung von TOP 4 „Verkauf des Baugrundstücks Flur 7, Flst. 48/2 im OT Jammelshofen“ und TOP 7 „Gemeindearbeiter“ als TOP 3 und 4 in den NÖT, da es sich um Grundstücks- und Personalsachen handelt. Der OGR stimmt einstimmig zu. Sodann stellt sich die Tagesordnung wie folgt dar:

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Zustimmung: Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauantrag auf Bau von Fertigteilgaragen

3. Auftragsvergabe zur Erstellung eines Fachbeitrags Naturschutz
4. Verkauf von Baugrundstücken „Im Seifen“ im OT Kaltenborn
5. Verlängerung Fischereipachtvertrag "Herschbacher Bach, Teil 1", Gemarkung Kaltenborn-Herschbach
6. Fortschreibung Maßnahmenplan
7. Beitritt zum Verein „Zukunftsregion Ahr e.V.“
8. Informationen der Gemeindeverwaltung/ Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

Grundstücks- und Personalangelegenheiten

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentlicher Teil:

1. Zustimmung: Niederschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende hat den Ratsmitgliedern die Niederschrift der letzten Sitzung vorab zur Kenntnisnahme ausgehändigt. Sie wird mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

2. Bauantrag auf Bau von Fertigteilgaragen

Zunächst stellt der Vorsitzende zur Klärung einzelner Fragen mit datenschutzrechtlicher Relevanz für kurze Zeit die Nichtöffentlichkeit her. Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit spricht sich der OGR einstimmig (7 Ja-Stimmen) für eine geheime Abstimmung (Stimmzettel) aus.

Nach kurzer Aussprache erteilt der Ortsgemeinderat Kaltenborn das Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben (4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung).

3. Auftragsvergabe zur Erstellung eines Fachbeitrags Naturschutz

Die Ortsgemeinde Kaltenborn beabsichtigt, die durch die Flutkatastrophe am 14.07.2021 stark zerstörte Mauer am Schwaderbach zu sanieren sowie die Böschung auf einer Länge von 230 m zu befestigen. Im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahme ist für das weitere Vorgehen nach Vorgaben der unteren Naturschutzbehörde die Erstellung eines Fachbeitrags Naturschutz erforderlich. Zur Erstellung des Fachbeitrags Naturschutz, der dazugehörigen artenschutzrechtlichen Potentialanalyse, sowie einer FFH- und UVP-Vorprüfung liegt der Ortsgemeinde ein Angebot des Planungsbüros Valerius in Höhe von brutto 7.934,33 € vor

Das Angebot wurde bereits vorab in der vergangenen Gemeinderatssitzung besprochen, um einen Zeitverlust zu verhindern und in der Angebotsbindungsfrist zu bleiben.

Der Ortsgemeinderat Kaltenborn beschließt einstimmig (7 Ja-Stimmen) mit Wirkung vom 06.07.23, den Auftrag zur Erstellung eines Fachbeitrags Naturschutz, inkl. Artenschutzrechtlicher Potentialanalyse, sowie FFH- und UVP-Vorprüfung an das Planungsbüro Valerius zum Angebotspreis von brutto 7.934,33 € zu vergeben (vgl. Beschlussvorlage zu TOP 3 ÖT im Anhang).

4. Verkauf von Baugrundstücken „Im Seifen“ im OT Kaltenborn

Ein Interessent für den Kauf der Baugrundstücke Flur 8 Flurstück 71/7 und 71/8 in Kaltenborn „Im Seifen“ hat dem OB kurzfristig schriftlich mitgeteilt, dass er von einem Kauf absehen möchte. Es gab/gibt aber weitere Kaufinteressenten (Ortstermine: heute Mittag und am 10.09.2023).

5. Verlängerung Fischereipachtvertrag "Herschbacher Bach, Teil 1", Gemarkung Kaltenborn-Herschbach

Dem Ortsgemeinderat liegen die notwendigen Informationen vor. Er stimmt einstimmig für die Verlängerung der Pacht um weitere 12 Jahre mit dem bisherigen Pächter zu gleichen Konditionen.

6. Fortschreibung Maßnahmenplan

Der Ortsgemeinderat stimmt einstimmig dafür, die Beseitigung von Erdaushub hinter den Fischweihern in der Schwaderbach (Freilegung des Bachlaufs nach der Flutkatastrophe 2021; Abbrechen der Beseitigung durch LKW wegen zu großer Nässe im Herbst 2021) zusätzlich in den Maßnahmenplan aufzunehmen.

7. Beitritt zum Verein „Zukunftsregion Ahr e.V.“

Da zu dieser Thematik noch eine Informationsveranstaltung im September stattfinden soll, stimmt der OGR zu (einstimmig), diesen TOP auf eine spätere Sitzung zu verschieben.

8. Informationen der Gemeindeverwaltung/ Einwohnerfragestunde

- Antrag „Klimaangepasstes Waldmanagement“ (KliWalma) Förderjahr 2024 – Die Bestätigung der Zuwendungsvoraussetzungen wurde versandt – E-Mail an die Ratsmitglieder wurde gesendet.
- Das Landesfinanzausgleichsgesetz (LFAG) 2023 (Stellungnahme des GStB): Die Ratsmitglieder erhalten die Stellungnahme als E-Mail-Anhang.

- Wirtschaftswegebau „Auf der Neidecke“: Neun Anlieger wären bereit, sich an den Kosten zu beteiligen. Der OB setzt in Kürze gemeinsam mit der VG-Verwaltung einen Vertrag auf.
- Radsportveranstaltung am Sa, 16.09.23: Toilettennutzung im DGH Herschbach (Veranstalter: Eifel Cycling Classic Center Parks, Gunderath)
- Neue braune Mülltonne am Friedhof Herschbach
- L 10 Adenau – Hohe Acht wird vom 11.09. -bis 15.09.2023 gesperrt.
- Als Termin für den Waldbegang wird Sonntag, der 19.11.2023 vorgeschlagen Der OB klärt den Termin mit den Jagdpächtern ab.
- Martinsumzüge (Termine): Es sollen wieder drei Umzüge stattfinden. Die Termine müssen noch mit dem Musikverein und der Feuerwehr abgesprochen werden.
- Informationsveranstaltung für Senioren/Seniorinnen und Angehörige zum Thema Betrugsmaschen mit der Polizei Adenau und Koblenz: Montag, 11. September 2023 um 18.00 Uhr im Rathaus Adenau (Teilnahme kostenlos)
- Neues Jagdgesetz
- 90. Geburtstag Alfons Wagner (29.07.2023); Goldhochzeit Seuß am 29.06.2023: Die OG gratulierte jeweils mit einem Präsentkorb.
- Furt Algenbach; Gräder in Herschbach (Fa. Thelen, Drees); Forstweg „Auert“ fertig (Fa. Heimer)
- Die OG ist für die Säuberung der Gullieimer in allen Straßen zuständig! Der OB hat 2 defekte Eimer ausgetauscht. Die Fa. Hamann, Spessart hat jederzeit Gullieimer vorrätig, sodass die OG keine Bestellung vornehmen muss.

Beiträge der anwesenden Bürger:

- Keine

Nichtöffentlicher Teil:

Um 19.40 Uhr beginnt der NÖT.

Manfred Hoffmann, Ortsbürgermeister
zugleich als Schriftführer